

Sijoituspäätösten pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin						
Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky, LEI 894500A8LLP6H1Y2CY60.						
Kiinteistövarallisuuteen tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit						
Haitallisuutta kuvaavat kestävyysindikaattorit		Mittari	Rahasto	2022	2021	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Fossiiliset polttoaineet	Altistuminen fossiilisiin polttoaineisiin liittyvälle riskille kiinteistövarallisuuden kautta %	Sellaiseen kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus, joka liittyy fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen	Avara Residential Fund II Ky	0 %	0 %	Ei tehdä tällaisia sijoituksia
			Avara Vuokratodit I Ky	0 %	0 %	Ei tehdä tällaisia sijoituksia
			Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	0 %	0 %	Ei tehdä tällaisia sijoituksia
Energiatehokkuus	Altistuminen energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen liittyvälle riskille %	Energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus	Avara Residential Fund II Ky	31 %	31 %	Uudisrakennukset toteutetaan A-Energialuokkaan.
			Avara Vuokratodit I Ky	18 %	0 %	Uudisrakennukset toteutetaan A-Energialuokkaan.
			Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	6 %	6 %	Uudisrakennukset toteutetaan A-Energialuokkaan.

Muut kestävyystekijöihin kohdistuvat pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit						
Kiinteistövarallisuuteen tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit						
Haitallisuutta kuvaavat kestävyysindikaattorit		Mittari	Rahasto	2022		
Energiakulutus	Energiakulutuksen intensiteetti GWh/m ² /v	Omistetun kiinteistövarallisuuden energiakulutus gigawattitunteina neliometriä kohden vuodessa	Avara Residential Fund II Ky	0,00015		
			Avara Vuokratodit I Ky	0,00013		
			Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	0,00016		
Jäte	Kiinteistövarallisuuden osuus, jossa ei ole jätteiden lajitteluun tarkoitettuja tiloja ja joka ei kuulu jätteen talteenottoa tai kierrätystä koskevan sopimuksen piiriin %	Sellaisen kiinteistövarallisuuden osuus, jossa ei ole jätteiden lajitteluun tarkoitettuja tiloja ja joka ei kuulu jätteen talteenottoa tai kierrätystä koskevan sopimuksen piiriin	Avara Residential Fund II Ky	0 %		
			Avara Vuokratodit I Ky	0 %		
			Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	0 %		
Vedenkulutus	Vedenkulutuksen määrä m ³ /m ² /v	Vedenkulutus m ³ /m ² /v	Avara Residential Fund II Ky	1,7		
			Avara Vuokratodit I Ky	1,7		
			Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	1,6		

* Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky ei ole luokiteltu kestävän rahoituksen luokitusten mukaisesti, mutta se on noudattanut kiinteistösijoituksissaan pääosin samoja kestävyteen liittyviä periaatteita ja kriteereitä, kuten muut vaihtoehtorahastomme.