

SFDR asetuksen (EU 2019/2088) Liite I, Taulukko 1 mukaiset tiedot.

Ilmoitus sijoituspäätösten pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin.

Avara Residential Fund II Ky, LEI 7437009ZCH1PQLVGQJ22.

Avara Residential Fund II Ky (3096514-5) luokitellaan SFDR asetuksen (EU) 2019/2088 mukaisesti Artikla 8 tuotteeksi. Avara Residential Fund II Ky huomioi haitallisuutta kuvaavina kestävyysindikaattoreina asetuksen (EU) 2022/1288 mukaisesti Liitteen I, Taulukossa 1, ilmoitettavat pakolliset PAI-indikaattorit sekä Liitteen I, Taulukossa 2 ilmoitettavista valinnaisista PAI-indikaattoreista Energiakulutuksen intensiteetin ja Jätteiden kierrätystä, lajittelua ja talteenottoa koskevat tiedot. Pakollisina PAI-indikaattoreina ilmoitetaan tuotteen altistuminen fossiilisille polttoaineisiin liittyvälle riskille sekä altistuminen energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen liittyvälle riskille. Avara Residential Fund II Ky on antanut asetuksen (EU) 2022/1288 mukaiset liitetiedot pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin alkaen 30.6.2023, jossa tietosisältö on aikaväliltä 1.1.2022 -31.12.2022.

Kiinteistövarallisuuteen tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

Haitallisuutta kuvaavat kestävyysindikaattorit		Mittari	Rahasto	2022	2021	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Fossiiliset polttoaineet	Altistuminen fossiilisiin polttoaineisiin liittyvälle riskille kiinteistövarallisuuden kautta %	Sellaiseen kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus, joka liittyy fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen	Avara Residential Fund II Ky	0 %	0 %	Ei tehdä tällaisia sijoituksia
			Avara Vuokratodit I Ky	0 %	0 %	Ei tehdä tällaisia sijoituksia
			Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	0 %	0 %	Ei tehdä tällaisia sijoituksia
Energiatehokkuus	Altistuminen energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen liittyvälle riskille %	Energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus	Avara Residential Fund II Ky	31 %	31 %	Uudisrakennukset toteutetaan A-Energialuokkaan.
			Avara Vuokratodit I Ky	18 %	0 %	Uudisrakennukset toteutetaan A-Energialuokkaan.
			Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	6 %	6 %	Uudisrakennukset toteutetaan A-Energialuokkaan.

Taulukko 2

Muut kestävyystekijöihin kohdistuvat pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit

Kiinteistövarallisuuteen tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

Haitallisuutta kuvaavat kestävyysindikaattorit		Mittari	Rahasto	2022
Energiakulutus	Energiakulutuksen intensiteetti GWh/m ² /v	Omistetun kiinteistövarallisuuden energiakulutus gigawattitunteina neliometriä kohden vuodessa	Avara Residential Fund II Ky Avara Vuokratodit I Ky Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	0,00015 0,00013 0,00016
Jäte	Kiinteistövarallisuuden osuus, jossa ei ole jätteiden lajitteluun tarkoitettuja tiloja ja joka ei kuulu jätteen talteenottoa tai kierrätystä koskevan sopimuksen piiriin %	Sellaisen kiinteistövarallisuuden osuus, jossa ei ole jätteiden lajitteluun tarkoitettuja tiloja ja joka ei kuulu jätteen talteenottoa tai kierrätystä koskevan sopimuksen piiriin	Avara Residential Fund II Ky Avara Vuokratodit I Ky Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	0 % 0 % 0 %
Vedenkulutus	Vedenkulutuksen määrä m ³ /m ² /v	Vedenkulutus m ³ /m ² /v	Avara Residential Fund II Ky Avara Vuokratodit I Ky Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	1,7 1,7 1,6

* Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky ei ole luokiteltu kestävä rahoituksen luokitusten mukaisesti.