

ASUKASLASKUTUSHINNASTO (Avara pidättää oikeudet muutoksiin)

Tätä hinnastoa noudatetaan mikäli vuokralainen (tai tämän vieraat) aiheuttaa vahinkoa vuokraamalleen huoneistolle tai siihen kuuluviin varusteisiin tai ei huolehdi vuokrasopimukseen tai asuinhuoneistonvuokralakiin perustuvista velvoitteistaan huoneiston hoidon osalta. Vuokranantaja varaa oikeuden laskuttaa vuokralaista toteutuneiden kustannusten mukaan, jos ne ovat vähintään 50 % suuremmat kuin asukaslaskutushinnaston mukainen hinta tai hintaa ei ole määritelty hinnastossa. Kaikki hinnat sisältävät alv:n 24 %.

Huoneiston normaalista kulumisesta aiheutuneista jäljistä emme laskuta asukkaita.

AVAIMET, LUKITUS

- Lukon sarjoitus, Sento & Exec (sisältäen mahdolliset lisäavaimet)	280 €
- Avainpesän sarjoitus / lisälukot	97 €/kpl
- Sento & Exec lisäavain	45 €
- Lukon sarjoitus, Iloq	220 €
- Iloq lisäavain	55 €
- Lukon sarjoitus, Classic, Ura, Kaba	120 €
- Exec, Classic, Ura, Kaba lisäavain	25 €
- Hätäsarjoitus, jonka jälkee normaali sarjamuutos	150 € (päivystystyönä 300 €)
- Asuntokohtaisen riippulukon tai postilaatikon sarjoitus	70 €/kpl
- Yhteistilojen avain (ns. emännän avain)	55 €
- Turvalukko	190 €
- Lämpötolpan avain	20 €
- Postilaatikon avain	35 €
- Autohallin kaukosäätimet tai muiden tilojen kulutunnisteet	erillislaskun mukaan

SIIVOUS

- huoneiston loppusiivous sen ollessa tyhjänä

1 h k/kk	230 €
2 h k/kk	280 €
3 h k/kk	360 €
4-5 h k/kk	400 €

Yksikköhinnat, mikäli huoneisto on muuten siivottu hyvin:

- Keittiön tai keittokomeron siivous kaapistoineen ja koneineen	150 €
- Kylpyhuoneen tai wc:n siivous	100 €
- Lattiakaivon puhdistus	50 €/kpl
- Asuntosaanun siivous	80 €
- Lieden siivous	60 €
- Jääkaapin/sulatatun pakastimen siivous	60 €
- Pakastimen sulatus erillisenä	180 €
- Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu	50 €
- Poistoilmaventtiilien puhdistus	50 €
- Raitisilmaventtiilien puhdistus	50 €
- Ikkunoiden pesu	

1 h k/kk	70 €
2 h k/kk	80 €
3 h k/kk	130 €
4-5 h k/kk	150 €

KORJAUKSET/ASENNUKSET

- Välioven uusiminen / korjaus, ei sisällä karmia
- 100 €

- Välioven uusiminen karmeineen	270 €
- Huoneisto-oven ja karmin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Lattipinnoitteen uusiminen	erillislaskun mukaan
- Jalkalistojen uusiminen	100 € /huone
- Rikkoutuneen ikkunan uusiminen	erillislaskun mukaan
- Seinien maalaus	70 € /seinä
- Seinien maalaus	170 € /huone
- Katon maalaus	200 € /huone
- Työtason uusiminen, asennettuna €/m ²	140 €
- Alakaapin uusiminen (keittiö)	300 €
- Yläkaapin uusiminen (keittiö)	270 €
- Vaatekaapin tai muun korkean kaapin uusiminen	110 €
- Muun kaapinoven uusiminen (ylä- tai alakaappi)	90 €
- Kaapinoven saranoiden uusiminen	60 €
- Eteisnaulakko	110 €

LVIS -KALUSTEET

- Lavuaari	270 €
- Peilikaappi	280 €
- Peilikaapin ovi	80 €
- wc-istuin	450 €
- wc-istuimen vesisäiliö	300 €
- wc-istuimen kansi/istuinsuoja	70 €
- Valaisimen kuvun uusiminen	60 €
- Valokytkimen / pistorasian / kattopistorasian uusiminen €/kpl	80 €
- Jääkaapin/pakastimen/lieden varaosakorjaus	100 €
- Astianpesukoneen tuloveden ja/tai viemärin tulppaus	50 €
- Yksiosaisen jääkaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Kaksiosaisen- /korkean jääkaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Patteritermostaatin uusiminen	100 €
- Lämpötila-anturin uusiminen	120 €
- muut korjaukset tuntiveloituksella	50 € /tunti

MUUT

- Asukaskansio	50 €
----------------	------

Käytöstä poistettuja huonekaluja, kodinkoneita tai muuta jätteenkeräykseen kuulumatonta tavaraa ei saa viedä talon jätehuoneeseen. Ne on toimitettava kierrätykseen tai suoraan kaatopaikalle. Poismuuttavan vuokralaisen tulee muuton yhteydessä poistaa kiinteistön varastotiloista kaikki vuokralaiselle kuuluvat tavarat (polkupyörät, harrastusvälineet jne.). Mikäli em. tavaroiden hävittäminen jää vuokranantajan tehtäväksi, laskutetaan kulut vuokralaiselta.

Vuokrasuhteen päättyessä häätöön kaikki korjaus ja mahdolliset tyhjennyskulut laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan