

ASUKASLASKUTUSHINNASTO (Avara pidättää oikeudet muutoksiin)

Tässä hinnastossa on esimerkkejä yleisimmistä vahingoista ja niistä vuokralaiselta laskutettavista hinnoista. Laskutamme tehdyt työt joko kulloinkin voimassa olevan asukaslaskutushinnaston tai erillislaskun mukaan (toteutuneet kustannukset). Kaikki hinnat sisältävät alv:n 25,5 %.

Huoneiston normaalista kulumisesta aiheutuneista jäljistä emme laskuta asukkaita.

Lukituksen uudelleensarjoituksen hinnasto

- Lukon sarjoitus mekaaninen lukitus, (Sento, Easy & Exec)	
(sis. ulko-oven lukkopesä + 3 huoneiston avainta)	325 €
(sis. ulko-oven lukkopesä + 4 huoneiston avainta)	380 €
(sis. ulko-oven lukkopesä + 5 huoneiston avainta)	435 €
(sis. ulko-oven lukkopesä + 6 huoneiston avainta)	490 €
Mikäli asunnossa on alla olevia lukostoja tulevat nämä lisäkuluina	
- Lukon sarjoitus (varaston ovi)	100 €
- Lukon sarjoitus (parvekkeen ovi)	100 €
- Lukon sarjoitus (terassin ovi)	100 €
- Lukon sarjoitus (postilaatikko, asunnon avaimella)	100 €
- Lukon sarjoitus (riippulukko, asunnon avaimella)	100 €
- Lukon sarjoitus, Protec	
(sis. ulko-oven lukkopesä + 3 huoneiston avainta)	424 €
(sis. ulko-oven lukkopesä + 4 huoneiston avainta)	520 €
(sis. ulko-oven lukkopesä + 5 huoneiston avainta)	617 €
(sis. ulko-oven lukkopesä + 6 huoneiston avainta)	714 €
Mikäli asunnossa on alla olevia lukostoja tulevat nämä lisäkuluina	
- Lukon sarjoitus (varaston ovi)	135 €
- Lukon sarjoitus (parvekkeen ovi)	135 €
- Lukon sarjoitus (terassin ovi)	135 €
- Lukon sarjoitus (postilaatikko, asunnon avaimella)	135 €
- Lukon sarjoitus (riippulukko, asunnon avaimella)	135 €
- Lukoston sarjoitus, Iloq S10	
(sis. lukkopesä + 1 huoneiston avain)	232 €
(sis. lukkopesä + 2 huoneiston avainta)	304 €
(sis. lukkopesä + 3 huoneiston avainta)	376 €
(sis. lukkopesä + 4 huoneiston avainta)	448 €
(sis. lukkopesä + 5 huoneiston avainta)	520 €
(sis. lukkopesä + 6 huoneiston avainta)	592 €
- Lukoston sarjoitus, Iloq S5	
(sis. lukkopesä + 1 huoneiston avain)	72 €
(sis. lukkopesä + 2 huoneiston avainta)	144 €
(sis. lukkopesä + 3 huoneiston avainta)	216 €
(sis. lukkopesä + 4 huoneiston avainta)	288 €
(sis. lukkopesä + 5 huoneiston avainta)	360 €
(sis. lukkopesä + 6 huoneiston avainta)	432 €

- | | |
|---|----------------------|
| - Lukoston sarjoitus, Pulse | |
| (sis. lukkopesä + 1 huoneiston avain) | 63 € |
| (sis. lukkopesä + 2 huoneiston avainta) | 126 € |
| (sis. lukkopesä + 3 huoneiston avainta) | 189 € |
| (sis. lukkopesä + 4 huoneiston avainta) | 252 € |
| (sis. lukkopesä + 5 huoneiston avainta) | 315 € |
| (sis. lukkopesä + 6 huoneiston avainta) | 378 € |
|
 | |
| - Hätäsarjoitus, jonka jälkeen normaali sarjamuutos | erillislaskun mukaan |
| - Avainten jättäminen huoneistoon/väärään paikkaan | 80 € |

Lisäavaimet

- | | |
|---|----------------------|
| - Sento, Easy & Exec lisäavain | 55 € |
| - Protec | 97 € |
| - Iloq, S5 lisäavain | 72 € |
| - Iloq, S10 lisäavain | 72 € |
| - Pulse lisäavain | 63 € |
| - Lämpötolpan avain | 20 € |
| - Postilaatikon erillinen avain (ei asunnon avain) | 35 € |
| - Autohallin kaukosäätimet tai muiden tilojen kulkutunnisteet | erillislaskun mukaan |

SIIVOUS

- Koko huoneiston muuttosiivous sen ollessa tyhjänä.
Muuttosiivous sisältää irtisanomisen vahvistuskirjeessä olevat muuttajan muistilistan mukaiset siivousvaateet:

1 h k/kk	279 €
2 h k/kk	350 €
3 h k/kk	432 €
4-5 h k/kk	480 €

Siivouksen erillistyöt jos asunto muuten siisti:

- | | |
|--|----------------------|
| - Keittiön tai keittokomeron siivous kaapistoineen ja koneineen | 150 € |
| - Kylpyhuoneen siivous | 120 € |
| - Erillis WC:n siivous | 50 € |
| - Lattiakaivon puhdistus | 50 €/kpl |
| - Asuntosauunan siivous | 120 € |
| - Liesitason, peltien ja uunin pesu | 80 € |
| - Jääkaapin/sulatetun pakastimen puhdistus | 60 € |
| - Pakastimen sulatus ainoana työnä | 180 € |
| - Pakastimen sulatus muun siivouksen yhteydessä | 70 € |
| - Astianpesukoneen suodattimen pesu | 50 € |
| - Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu | 50 € |
| - Poistoilmaventtiilien puhdistus | 60 €/kpl |
| - Raitisilmaventtiilien puhdistus | 60 €/kpl |
| - Ikkunoiden pesu | erillislaskun mukaan |
| - Parvekelasien pesu | 80 € |
| - Asuntopihan, terrassin, pation nurmikon ja pensaiden siistiminen | erillislaskun mukaan |
| - Muut siivoukset tuntiveloituksella | 60 € / tunti |

KORJAUKSET/ASENNUKSET

- Laakaoven uusiminen, ei sisällä karmia	80 €
- Laakaoven uusiminen karmeineen	150 €
- Muut huoneiston ovet ja karmien uusiminen (ulko-ovi, parvekeovi)	erillislaskun mukaan
- Lattian uusiminen	erillislaskun mukaan
- Jalkalistojen uusiminen	erillislaskun mukaan
- Rikkoutuneen ikkunan uusiminen	erillislaskun mukaan
- Seinien maalaus	150 € /seinä
- Seinien maalaus	250 € /huone
- Katon maalaus	300 € /huone
- Sälekaihtimien uusiminen	erillislaskun mukaan
- Työtason uusiminen	erillislaskun mukaan
- Alakaapin uusiminen (keittiö)	erillislaskun mukaan
- Yläkaapin uusiminen (keittiö)	erillislaskun mukaan
- Vaatekaapin tai muun korkean kaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Muun kaapinoven uusiminen (ylä- tai alakaappi)	erillislaskun mukaan
- Liukuoven uusiminen	erillislaskun mukaan
- Kaapinoven saranoiden uusiminen	80 €
- Eteisen naulakko	erillislaskun mukaan
- Eteisen kaapiston peili- tai liukuoven uusiminen	erillislaskun mukaan
- Tupakoidun asunnon korjaaminen	erillislaskun mukaan

LVIS -KALUSTEET

- Lavuaari	erillislaskun mukaan
- Peilikaappi	erillislaskun mukaan
- Peilikaapin ovi	100 €
- wc-istuin	500 €
- wc-istuimen kansi/istuinsuoja	85 €
- Valokytkimen / pistorasian / kattopistorasian uusiminen	200 €
- Astianpesukoneen tuloveden ja/tai viemärin tulppaus	60 €
- Pyykinpesukoneen tuloveden ja/tai viemärin tulppaus	60 €
- Yksiosaisen jääkaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Kaksiosaisen- /korkean jääkaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Patteritermostaatin uusiminen	100 €
- Palovaroittimen uusiminen	100 €
- muut korjaukset tuntiveloituksella	erillislaskun mukaan

Käytöstä poistettuja huonekaluja, kodinkoneita tai muuta jätteenkeräykseen kuulumatonta tavaraa ei saa viedä talon jätehuoneeseen. Ne on toimitettava kierrätykseen tai suoraan kaatopaikalle.

Poismuuttavan vuokralaisen tulee muutonyhteydessä poistaa kiinteistön varastotiloista kaikki vuokralaiselle kuuluvat tavarat (polkupyörät, harrastusvälineet jne.). Mikäli em. tavaroiden hävittäminen jää vuokranantajan tehtäväksi, laskutetaan kulut vuokralaiselta.

Vuokrasuhteen päättyessä häätöön kaikki korjaus ja mahdolliset tyhjennyskulut laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan.