

AVARA

Tervetuloa kotiin Helsingin Kalasatamaan

Löydä unelmiesi vuokratyökalu Kalasataman
trendikkäältä alueelta!



Kalasadaman vetovoimainen alue tarjoaa loistavat puitteet nykyaikaiseen asumiseen

Avaran kahdeksankerroksinen Vanhan Talvitien uudiskohde valmistuu Kalasadaman asuinalueelle loppuvuodesta 2021. Itäväylän kupeeseen rakentuva uudiskohde pitää sisällään 81 asuntoa, jotka tarjoavat monipuolisesti vaihtoehtoja eri elämäntilanteisiin aina yksioista kolmioihin. Ylimmän kerroksen asunnoissa asuntokohtaiset parvet tuovat lisätilaa ja ikkunoista avautuvat upeat maisemat merelle tai Helsingin keskustan suuntaan.

Kalasadaman suosittu kaupunginosa tarjoaa asukkaalleen runsain mitoin arkea helpottavia palveluita. Alueelta löytyy muun muassa kauppakeskus REDI, terveysasema, päiväkotia, koulu, ravintoloita, terasseja sekä ihastuttavat ulkoilumaastot vieressä sijaitsevalle Mustikkamaalle, jonka lenkkipoluille sekä uimarannalle kulkee reitti kaunista Isoisänsiltaa pitkin aivan kotiovesi vierestä. Kivenheiton päässä sijaitsevien Kallion, Teurastamon ja Suvilahden alueilla nautit niin ikään Helsingin parhaista kahvila-, ravintola- ja kaupungin kulttuuritarjonnasta.

Tämän kohteen sijainti, kulkuyhteydet sekä palvelut muodostavat loistavat puitteet urbaanille kaupunkiasumiselle Helsingin parhaalla paikalla.



Tutustu ja
jätä hakemus:
avara.fi/
kalasatama

Trendikkäät materiaalivalinnat sekä lisäpalvelut takaavat miellyttävän asumiskokonaisuuden

Tyylikkääst materiaaliratkaisut ja kodinkoneet ovat suunniteltu täyttämään asumisen tarpeet. Värimaailma asuntojen pintamateriaaleissa on skandinaavinen, vaalea ja harmaa, joten asunnot on helppo sisustaa moneen makuun sopiviksi. Lisäksi kaikissa asunnoissa on sälekaihtimet. Asukkaiden käytössä on veloituksetta talon kerhuhuone, sauna, pesula sekä kuivaushuone. Talosta löytyy myös tilavat, yhteiset varastotilat pyörien ja ulkoiluvälineiden säilyttämiseen. Myös autopaikat ovat varattavissa.

Vuokrat

Tyyppi	m ²	Vuokra	Muuttovalmis
1h+kt	24-33,5m ²	alk. 780-820€/kk	1.1.2022
2h+kt	41,5-45,5m ²	alk. 1150-1170€/kk	1.1.2022
3h+kt	60,5-64m ²	alk. 1480-1500€/kk	1.1.2022

Muut kulut: Vakuus 250€. Vesimaksu on neliöperusteinen 0,65€/m².
Kaikkien asuntojen vuokraan sisältyy maksuton laajakaistayhteys.
Myös lemmikit ovat tervetulleita näihin Avara-koteihin.

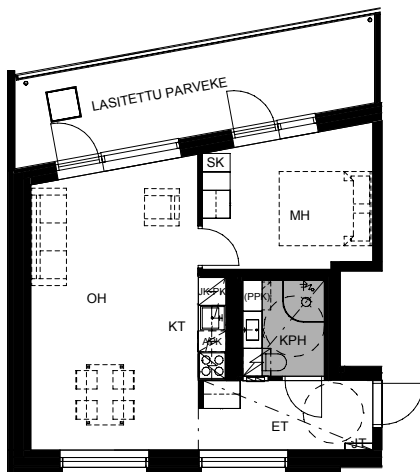
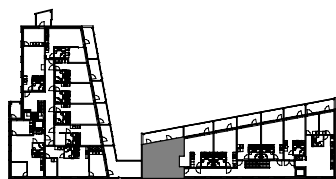
Vaalea sisustuskokonaisuus



Pohjapiirrustukset

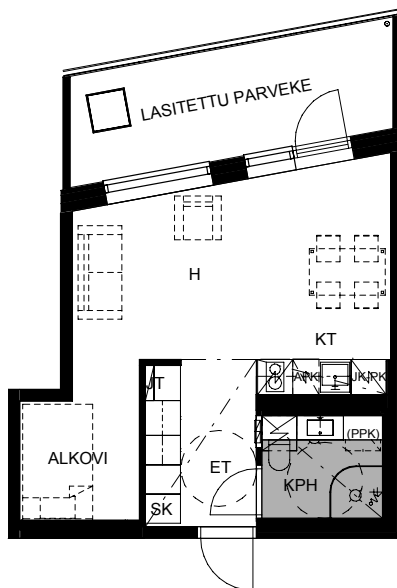
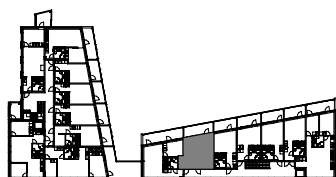
2h+kt 44,5m²

E304 2. kerros
E311 3. kerros



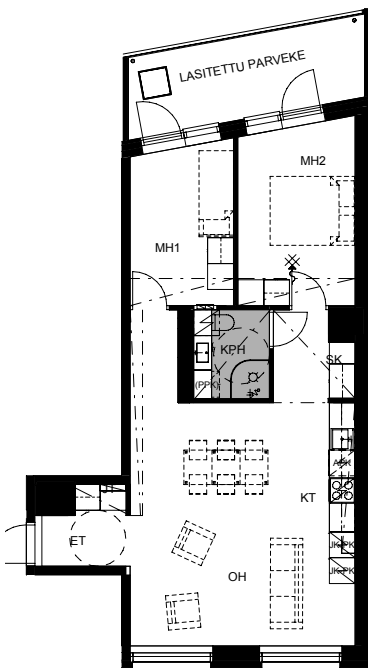
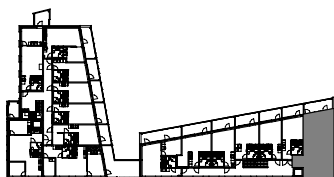
1h+kt+alkovi 33.5m²

E303 2. kerros
E310 3. kerros



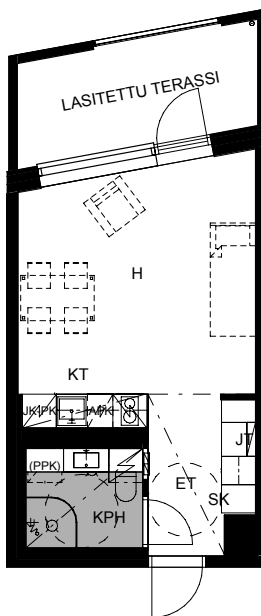
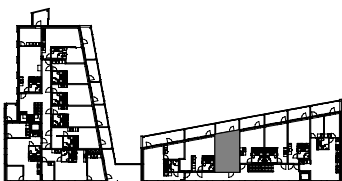
3h+kt 64.0m²

E298 2. kerros
E305 3. kerros



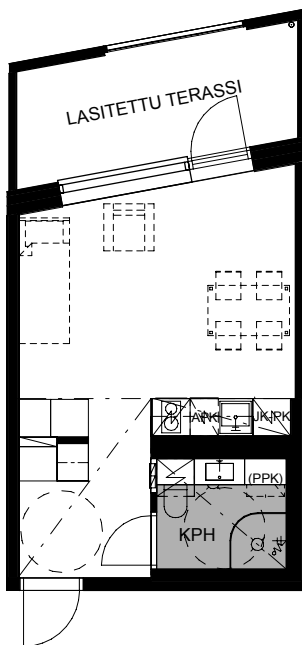
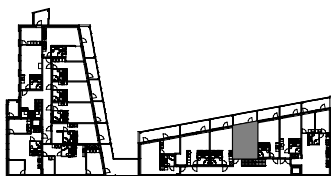
1h+kt 27.5m²

E297 1. kerros
E302 2. kerros
E309 3. kerros



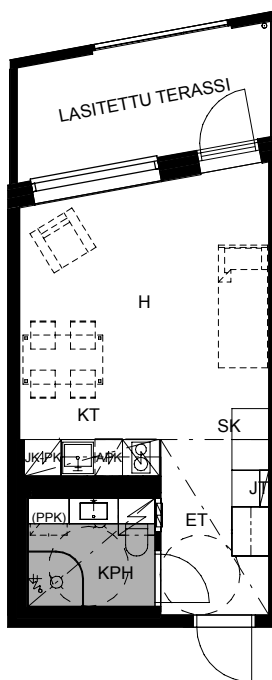
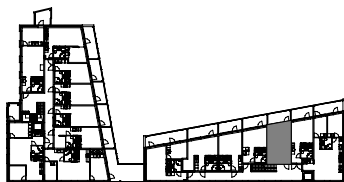
1h+kt 27.0m²

E296 1. kerros
E301 2. kerros
E308 3. kerros



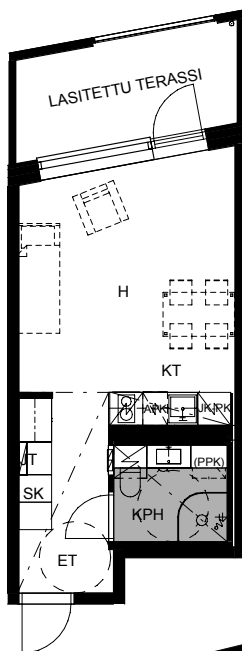
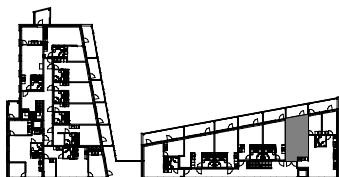
1h+kt 28.0m²

E295 1. kerros
E300 2. kerros
E307 3. kerros



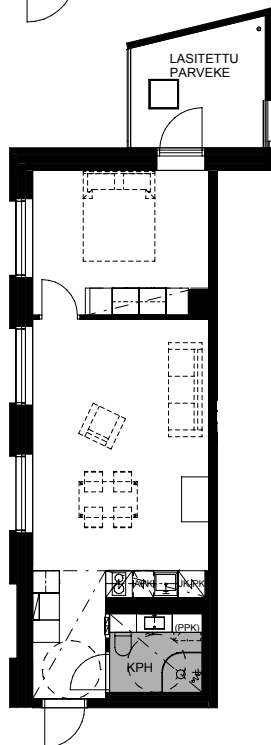
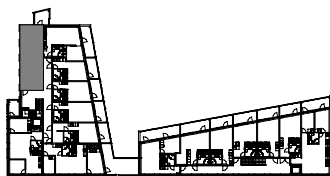
1h+kt 28.5m²

E294	1. kerros
E299	2. kerros
E306	3. kerros



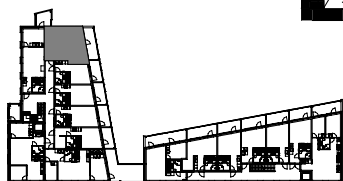
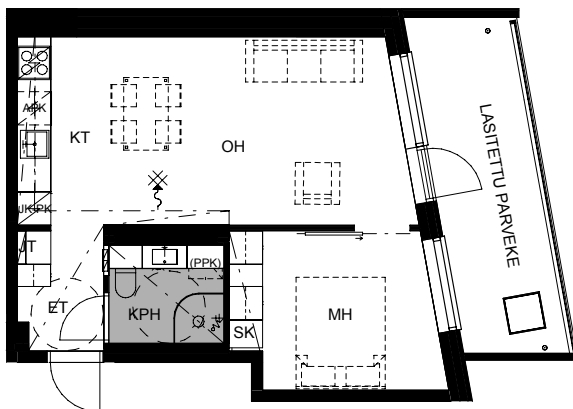
2h+kt 45.5m²

D247	2. kerros
D255	3. kerros
D263	4. kerros
D271	5. kerros
D279	6. kerros
D287	7. kerros



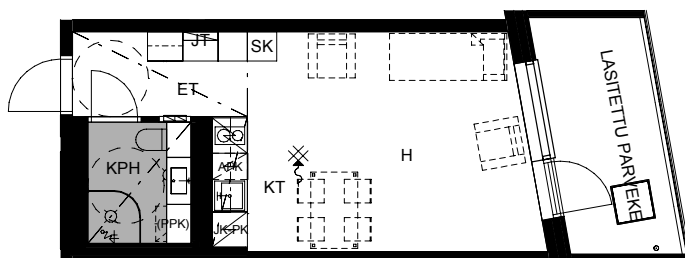
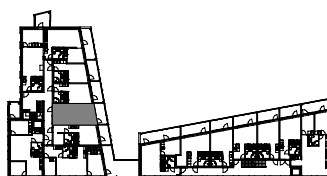
2h+kt 41.5m²

- D246 2. kerros
- D254 3. kerros
- D262 4. kerros
- D270 5. kerros
- D278 6. kerros
- D286 7. kerros



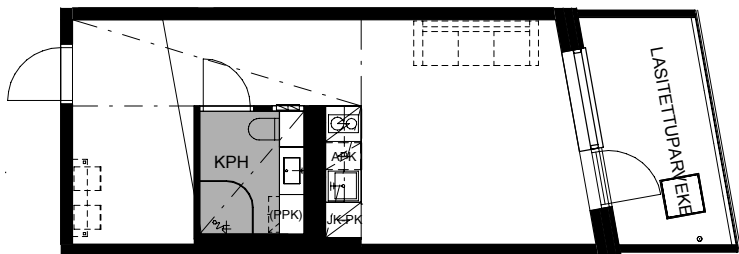
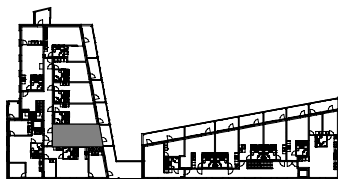
1h+kt 28.5m²

- D243 2. kerros
- D251 3. kerros
- D259 4. kerros
- D267 5. kerros
- D275 6. kerros
- D283 7. kerros



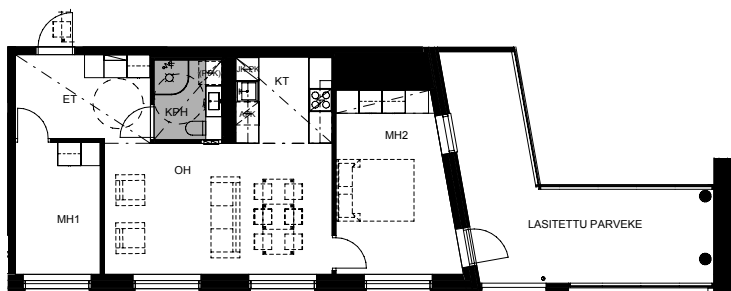
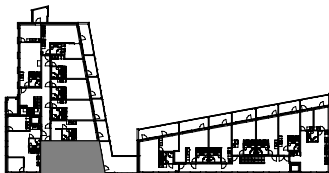
1h+kt+alkovi 31.5m²

- D242 2. kerros
- D250 3. kerros
- D258 4. kerros
- D266 5. kerros
- D274 6. kerros
- D282 7. kerros



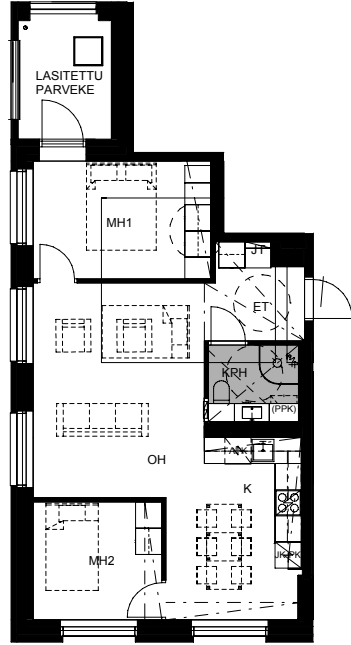
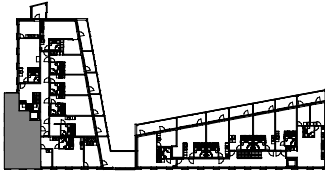
3h+kt 60.5m²

- D241 2. kerros
- D249 3. kerros
- D257 4. kerros
- D265 5. kerros
- D273 6. kerros
- D281 7. kerros



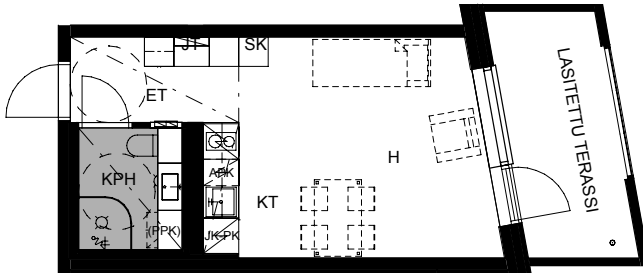
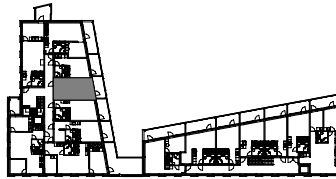
3h+k 60.5m²

- D240 2. kerros
- D248 3. kerros
- D256 4. kerros
- D264 5. kerros
- D272 6. kerros
- D280 7. kerros



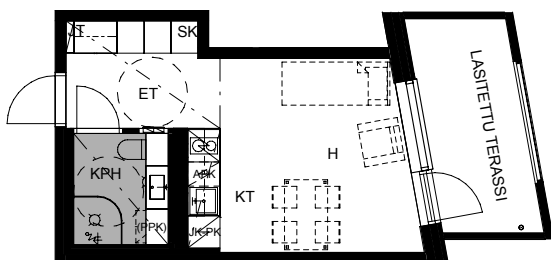
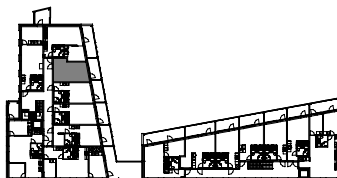
1h+kt 26.0m²

- D239 1. kerros
- D244 2. kerros
- D252 3. kerros
- D260 4. kerros
- D268 5. kerros
- D276 6. kerros
- D284 7. kerros



1h+kt 24.0m²

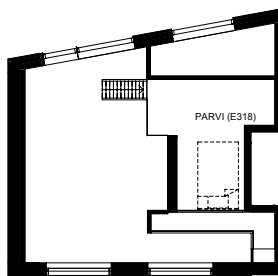
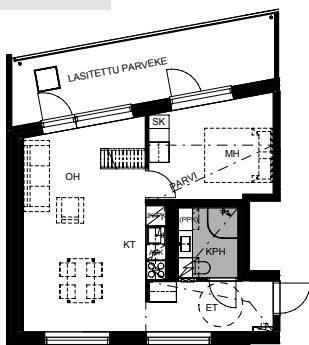
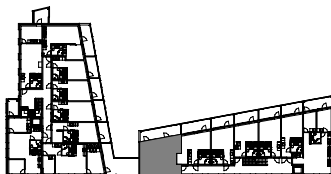
- D238 1. kerros
- D245 2. kerros
- D253 3. kerros
- D261 4. kerros
- D269 5. kerros
- D277 6. kerros
- D285 7. kerros



2h+kt+parvi 44.5m²

Korkea huonekorkeus:
eteinen, olohuone ja
keittotila

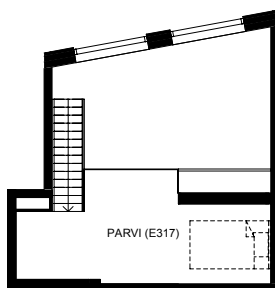
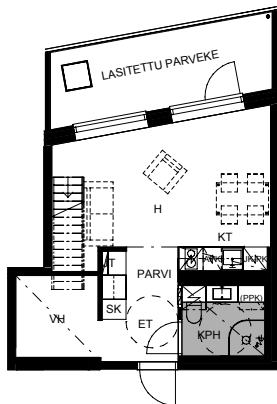
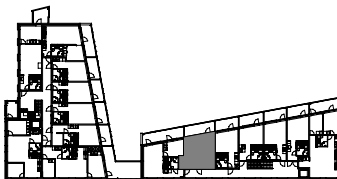
- E318 4. kerros



1h+kt+vh+parvi 33.5m²

Korkea
huonekorkeus

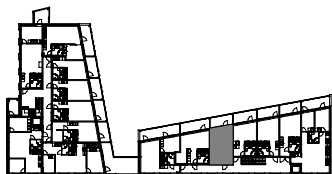
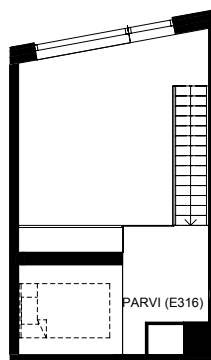
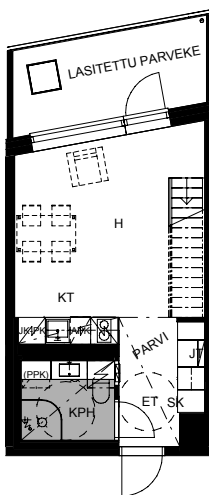
E317 4. kerros



1h+kt+parvi 27.5m²

Korkea
huonekorkeus

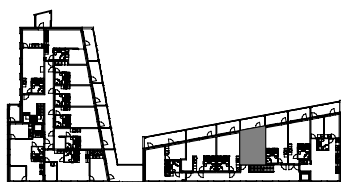
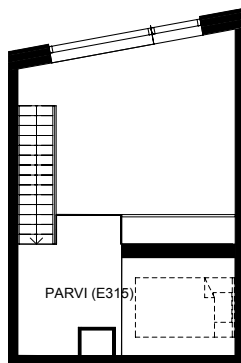
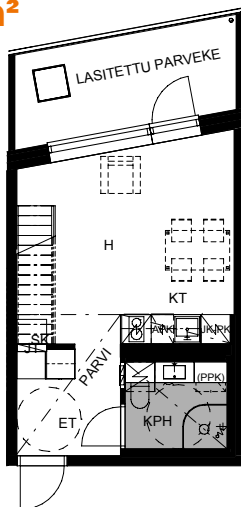
E316 4. kerros



Ih+kt+parvi 27.0m²

Korkea huonekorkeus

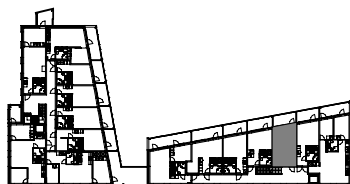
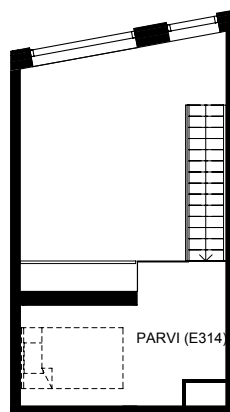
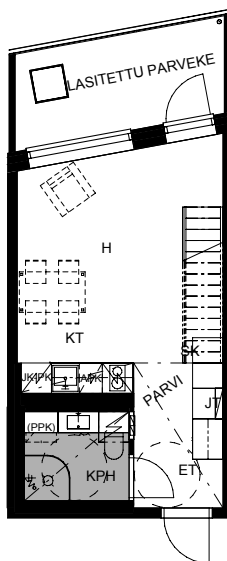
E315 4. kerros



Ih+kt+parvi 28.0m²

Korkea huonekorkeus

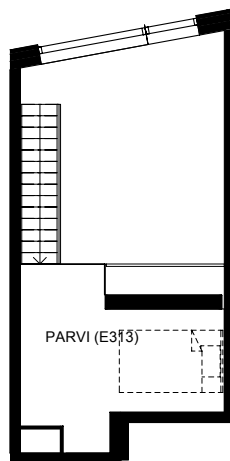
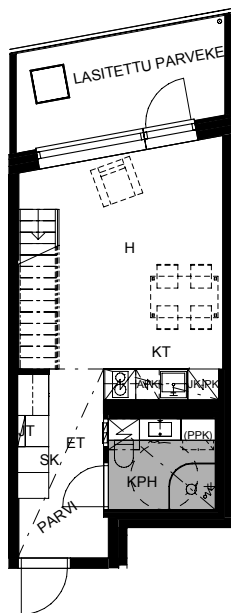
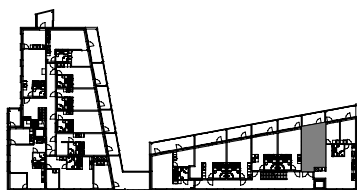
E314 4. kerros



1h+kt+parvi 28.5m²

Korkea
huonekorkeus

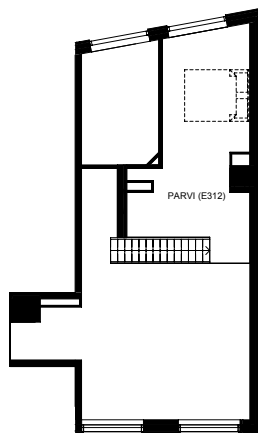
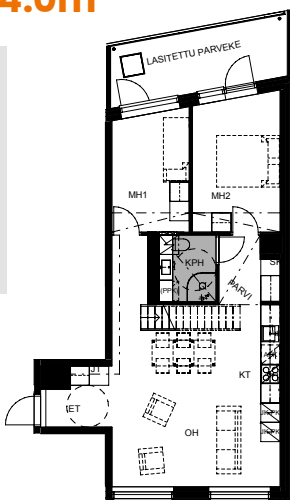
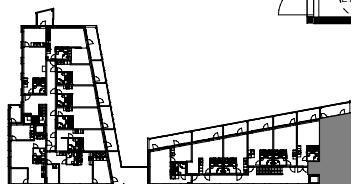
E313 4. kerros



3h+kt+parvi 64.0m²

Korkea
huonekorkeus:
olohuone, keittotila
ja makuuhuone 1

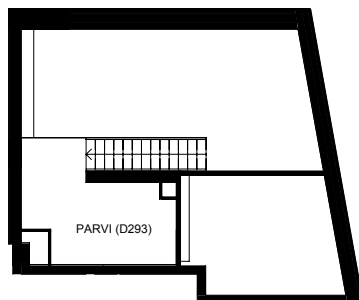
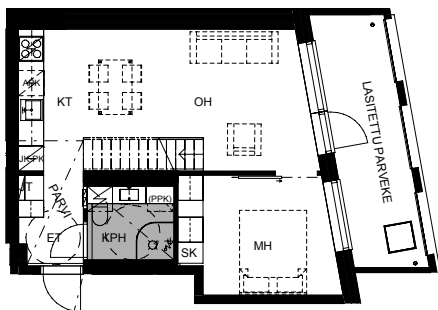
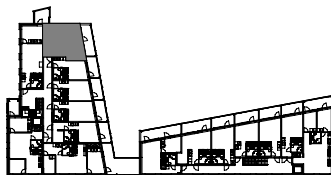
E312 4. kerros



2h+kt+parvi 41.5m²

Korkea huonekorkeus:
olohuone, keittotila ja
makuuhuone

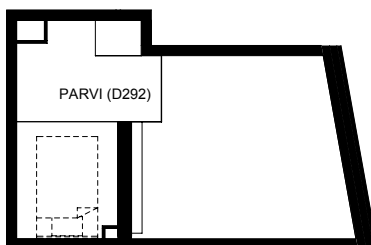
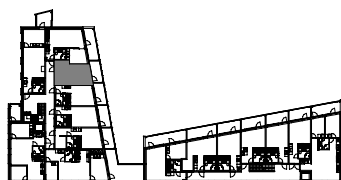
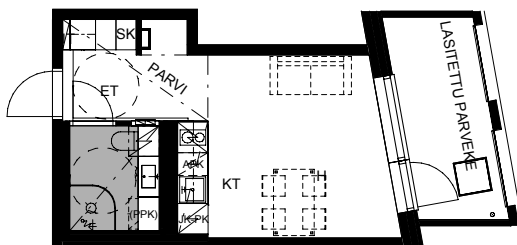
D293 8. kerros



1h+kt+parvi 24.0m²

Korkea huonekorkeus

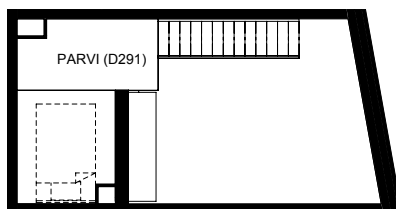
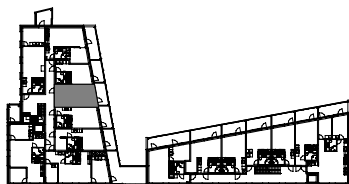
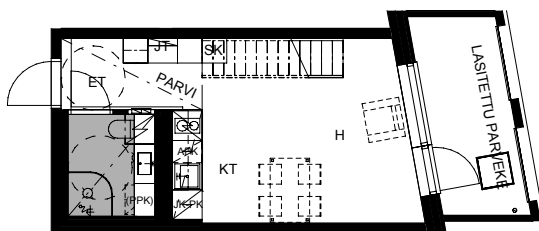
D292 8. kerros



Ih+kt+parvi 26.0m²

Korkea
huonekorkeus

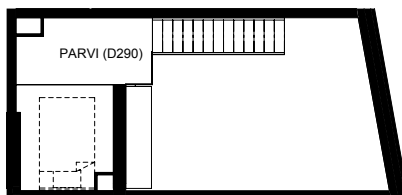
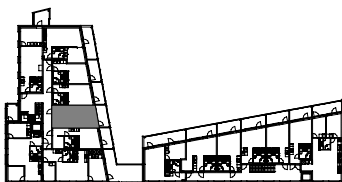
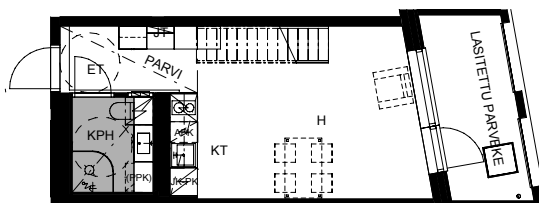
D291 8. kerros



Ih+kt+parvi 28.5m²

Korkea
huonekorkeus

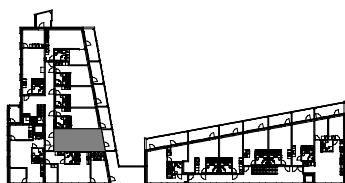
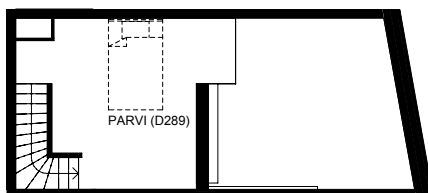
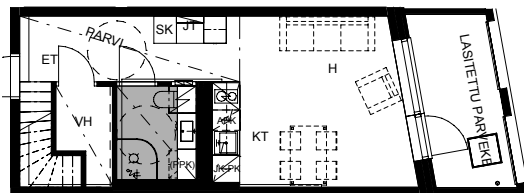
D290 8. kerros



1h+kt+vh+parvi 31.5m²

Korkea huonekorkeus

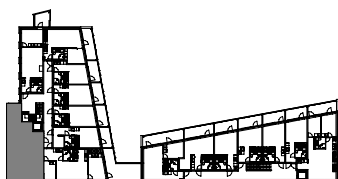
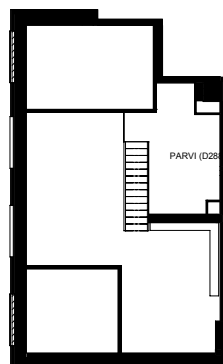
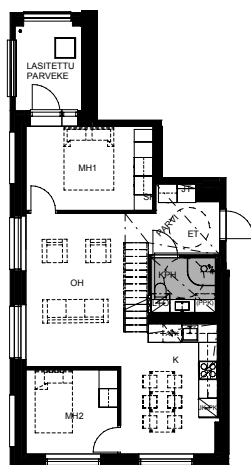
D289 8. kerros



3h+k+parvi 60.5m²

Korkea huonekorkeus:
olohuone, keittiö ja
makuuhuoneet

D288 8. kerros



Kiinnostuitko?

Helsingin Kalasataman Avara-koteja vuokraa Avaran Asuntovuokraus. Jätä asuntohakemus osoitteessa oma.avara.fi, niin saatat olla yksi onnellisista Vanhan Talvitien uusista asukkaista.

avara.fi/kalasatama

Lisätiedot

Avara asuntovuokraus
vuokraus@avara.fi

AVARA